

## ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № \_\_\_\_\_

В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
ПО ДОГОВОРУ ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018г.

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания Залогатор», именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Генерального директора Абрамова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Кредитный потребительский кооператив «Стратегия», именуемый в дальнейшем «Заемщик», в лице Председателя правления Носенко Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава

и \_\_\_\_\_, действующий в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1.1. Настоящий Договор разработан в соответствии с нормами действующего Российского Законодательства и основан на следующих нормативных актах:

1.1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации, а именно: ЧАСТЬ I введенная в действие с 01.01.1995г.); Глава 1. Гражданское законодательство; Глава 2. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав; Подраздел 3 Главы 2. Объекты гражданских прав; Глава 9 Подраздела 4. Сделки; Раздел 2 части 1. Право собственности и другие вещные права; Раздел 3 части 1. Общая часть обязательственного права; Глава 23 Раздела 3. Обеспечение исполнения обязательств; Параграф 3 Главы 23. Залог. ст.ст. 334-356; ст. 357 и ст.358.1-358.8; Параграф 1 Главы 24. Переход прав кредитора к другому лицу; Глава 25 Раздела 3. Ответственность за нарушение обязательств; Глава 26 Раздела 3. Прекращение обязательств; Глава 27 Подраздела 2. Понятие и условия договора; Глава 28 Подраздела 2. Заключение договора; Глава 29. Подраздела 2. Изменение и расторжение договора; ЧАСТЬ II введенная в действие с 01.03.1996г.; Глава 30 Раздела IV. Отдельные виды обязательств. Купля-продажа; Параграф 6 Главы 34 Раздела IV. Финансовая аренда (лизинг).

1.1.2. Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ;

от Кооператива / \_\_\_\_\_

Пайщик / \_\_\_\_\_

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 2.1. ОСНОВНОЙ ДОГОВОР – Договор передачи личных сбережений, заключенный между Заёмщиком и Залогодержателем.
- 2.2. ПАЙЩИК – наименование Залогодержателя по Основному договору.
- 2.3. ЗАЁМЩИК – Кредитный потребительский кооператив «Стратегия» (ОГРН 5167746501742, ИНН 9729048342, КПП 772201001).
- 2.4. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ – физическое или юридическое лицо, имеющее право, в случае неисполнения Залогодателем обязательств по Основному договору, удовлетворить свои требования за счет заложенных Залогодателем Прав требования на транспортные средства, являющиеся предметом финансовой аренды по договорам финансовой аренды (лизинга).
- 2.5. КЛИЕНТ – наименование Лизингополучателя по Договору финансовой аренды (лизинга).
- 2.6. ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) – Договор в соответствии с которым Лизинговая компания обязуется приобрести в собственность у Клиента указанное им имущество и передать его Клиенту за плату во временное владение и пользование, с правом выкупа имущества по окончании срока действия договора финансовой аренды (лизинга).
- 2.7. ИМУЩЕСТВО / ТОВАР В ОБОРОТЕ – Транспортные средства, отвечающие требованиям Клиента и приобретаемые Лизинговой компанией для передачи в финансовую аренду Клиенту.
- 2.8. ГК РФ - Гражданский кодекс Российской Федерации.
- 2.9. ЗАКОН О ЛИЗИНГЕ - Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. В соответствии со ст. 357-358.1 ГК РФ Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю, в обеспечение обязательств Заемщика по договору передачи личных сбережений от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ (далее - Основной договор) права требования по Договорам финансовой аренды (лизинга) на Транспортные средства находящиеся в залоге у Залогодателя и являющиеся предметом финансовой аренды по договорам финансовой аренды (лизинга) заключенным между Лизинговой компанией и её Клиентами (далее Права требования), согласно Реестру заложенных прав (Приложение №1). Право Лизинговой компании передать Права требования предусмотрено п. 2 ст. 18 Закона о лизинге.
- 3.2. Залогом обеспечивается исполнение Заёмщиком следующих обязательств по Договору передачи личных сбережений №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:
  - 3.2.1. возврат суммы личных сбережений в размере \_\_\_\_\_
  - 3.2.2. возврат процентов за пользование личными сбережениями в размере \_\_\_\_\_ % годовых

от Кооператива / \_\_\_\_\_

Пайщик/ \_\_\_\_\_

- 3.2.3. срок возврата личных сбережений \_\_\_\_\_
- 3.2.4. неустойка за неисполнение обязательств по возврату личных сбережений.
- 3.3. Заложенные права на момент передачи не обременены обязательствами по другим сделкам с другими лицами и не могут быть заложены третьим лицам в последующем.
- 3.4. В силу п. 1 ст. 340 ГК РФ, по соглашению сторон, оценка Заложенных прав, производится на основании стоимости Транспортных средств, указанной в Договорах купли-продажи для целей финансовой аренды (лизинга).
- 3.5. Согласно абзацу 3 п. 1 ст. 357 ГК РФ, уменьшение стоимости Заложенных прав допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства.
- 3.6. Стоимость Заложенных прав, находящихся в залоге, исчисленная в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора, не может быть менее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ и не подлежит уменьшению Залогодателем в течение срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.5. настоящего Договора.
- 3.7. Права требования по Договорам финансовой аренды (лизинга) на Транспортные средства, перестают быть предметом залога с момента выкупа Транспортных средств Клиентом Лизинговой компании, при этом Залогодатель обязуется предоставить Залогодержателю, новые права требования по Договорам финансовой аренды (лизинга), которые становятся предметом залога с момента внесения соответствующих Договоров финансовой аренды (лизинга) в Книгу записи залогов.
- 3.8. На момент заключения настоящего Договора Права требования по Договорам финансовой аренды (лизинга) на Транспортные средства находятся в первичном залоге у Залогодателя, при этом право собственности на Транспортные средства принадлежит Лизинговой компании и подтверждается Договорами купли-продажи.
- 3.9. Последующий залог Прав требования по Договорам финансовой аренды (лизинга) на Транспортные средства находящихся в залоге с момента заключения настоящего договора запрещен.
- 3.10. Транспортные средства, являющиеся предметом прав требования по договорам финансовой аренды (лизинга), находятся на правах временного владения и пользования у Клиентов Лизинговой компании по Договорам финансовой аренды (лизинга).

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**

- 4.1. Залогодатель вправе:
- 4.1.1. Изменять состав передаваемых Прав требования на Транспортные средства по договорам финансовой аренды (лизинга) при условии, что общая стоимость Прав требования не становится меньше указанной в настоящем Договоре.
- 4.2. Залогодатель обязан:
- 4.2.1. Вести Книгу записи залогов, в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

- 4.2.2. Иметь Права требования на Транспортные средства в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, залоговой стоимостью не менее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- 4.2.3. Незамедлительно предъявлять Залогодержателю информацию о месте нахождения Транспортных средств, являющихся предметом Договоров финансовой аренды (лизинга), согласно данным GPS-маяков и находящиеся на правах пользования, и распоряжения у Клиентов Залогодателя, в целях осуществления контроля Залогодержателя, а также представлять в распоряжение Залогодержателя необходимые документы и информацию по его требованию не позднее \_\_\_\_ рабочих дней с момента получения запроса.
- 4.2.4. В случае недействительности или прекращения Прав требования по одному или нескольким Договорам финансовой аренды (лизинга) Залогодатель обязан заменить их другими правами требования по Договорам финансовой аренды (лизинга), при условии соблюдения п 3.6. настоящего Договора.
- 4.2.5. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности Заложенного права.
- 4.2.6. Не совершать действий, влекущих прекращение Заложенного права или уменьшение его стоимости.
- 4.2.7. Принимать меры, необходимые для защиты Заложенного права от посягательств (требований) со стороны третьих лиц.
- 4.2.8. Сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в Заложенном праве, об угрозе его утраты, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.
- 4.2.9. По требованию Залогодержателя предъявить ему документы, удостоверяющие закладываемое право.
- 4.2.10. Гарантировать, что на момент заключения настоящего Договора Заложенное право не обременено залоговыми правами других лиц, и возместить Залогодержателю понесенные убытки, в частности, сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований предшествующих залогодержателей, в случае, если такие обременения обнаружатся.
- 4.2.11. Произвести уступку Заложенного права приобретателю при реализации предмета залога.
- 4.2.12. При получении от своего должника в счет исполнения обязательства денежных сумм, после перехода Прав требования к Залогодержателю, Залогодатель обязан перечислить соответствующие суммы в счет исполнения обязательства, обеспеченного залогом.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

- 5.1. Залогодержатель вправе осуществлять проверки действительности передаваемых в залог Прав требования Лизинговой компании и Залогодателя на Транспортные средства, переданные в финансовую аренду (лизинг) и требовать в этих целях необходимые документы.

- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком по Основному договору, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Залогодержатель в праве обратиться взыскание на заложенные Права требования в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
- 5.3. Залогодержатель вправе знакомиться с оригиналом Книги записи залогов.

## **6. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ КНИГИ ЗАЛОГОВ И ИЗМЕНЕНИЯ СОСТАВА ЗАЛОЖЕННЫХ ПРАВ**

- 6.1. Книга записи залогов ведется Залогодателем в бумажном и электронном виде по форме, установленной в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 6.2. Местом хранения Книги записи залогов является Архив в офисе Залогодателя, расположенный по адресу: город Москва, Проспект Волгоградский, д.43, к.3
- 6.3. В бумажном виде Книга записи залогов должна быть прошнурована и пронумерована. На последней странице пронумерованной и прошнурованной Книги записи залогов указывается количество содержащихся в ней страниц, которое подтверждается подписью и печатью Залогодателя, а также заверяется подписью Залогодержателя до начала ее ведения.
- 6.4. В Книгу записи залогов вносятся записи об условиях залога Прав требования на Транспортные средства по договорам финансовой аренды (лизинга) и обо всех операциях, влекущих изменение их состава.
- 6.5. Изменение состава передаваемых Прав требования на Транспортные средства по договорам финансовой аренды (лизинга), согласно п. 3. ст. 357 ГК РФ, производится Залогодателем путем внесения/изменения записей в Книгу записи залогов.
- 6.6. В течении 3 (Трех) рабочих дней с момента изменения состава передаваемых Прав требования на Транспортные средства по договорам финансовой аренды (лизинга) Залогодатель направляет Залогодержателю Уведомление об изменении состава указанных выше прав, по форме Приложения №3, с указанием на то, какие Права требования прекратили своё действие и какие Права требования предоставлены взамен, с приложением Книги записи залогов в редакции на дату внесения изменений.
- 6.7. В целях осуществления контроля Залогодержателя за составом заложенных Прав требований на Транспортные средства по договорам финансовой аренды (лизинга) Залогодатель на протяжении срока действия настоящего Договора на ежеквартальной основе, в конце каждого квартала, направляет Залогодержателю на электронную почту заверенную скан-копию выписки из Книги записи залогов о состоянии залогов, при этом Залогодержатель имеет право Знакомиться с оригиналом Книги записи залогов в рабочее время Залогодателя в офисе Залогодателя.

## 7. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННЫХ ПРАВ

- 7.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств предусмотренных Основным договором от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ Заемщиком, Залогодержатель направляет Залогодателю, почтовым отправлением либо нарочно, Письменное уведомление по форме, установленной в Приложении №4, о неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств по Основному договору и оставлении имущественных прав Заемщика за собой, с приложением копии претензии Заемщику о неисполнении либо ненадлежащем исполнении условий Основного договора.
- 7.2. Залогодатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения уведомления Залогодержателя рассмотреть полученное уведомление и передать Залогодержателю Договоры финансовой аренды (лизинга) и сопутствующие документы к заложенным правам Требования, для обращения на них взыскания.
- 7.3. Договоры финансовой аренды (лизинга) и сопутствующие им документы передаются в офисе Залогодателя, по акту-приема передачи Прав требования по форме, установленной в Приложении №6, который одновременно является документом, подтверждающим совершение уступки Прав требования Залогодержателю.
- 7.4. Согласно п.2 ст. 358.8 ГК РФ обращение взыскания на Заложенные права требования производится во внесудебном порядке посредством уступки заложенных Залогодателем Прав требования на Транспортные средства по Договорам финансовой аренды (лизинга) Залогодержателю или указанному Залогодержателем третьему лицу.
- 7.5. Уступка прав требования считается совершенной, а имущественные права переданными Залогодержателю в момент подписания Залогодателем и Залогодержателем Акта приема-передачи прав требования и передачи документов.
- 7.6. В случае отказа Залогодателя уступить права требования на предмет залога Залогодержатель вправе обратиться в суд.
- 7.7. После получения Прав требования по Договорам финансовой аренды (лизинга), Залогодержатель направляет Клиентам Лизинговой компании Уведомления о переходе прав требования по Договорам финансовой аренды (лизинга) по форме, установленной в Приложении №6, с извещением об изменении Кредитора и платежными реквизитами для оплаты.
- 7.8. В случае если Клиент не производит выплаты по Договору Залогодержателю, Залогодержатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор финансовой аренды (лизинга) с Клиентом в установленном Договоре финансовой аренды (лизинга) порядке и изъять Транспортное средство, при этом Залогодержатель направляет Клиенту уведомление о расторжении Договора финансовой аренды (лизинга) по форме, установленной в Приложении №7.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 8.2. При совершении действий, повлекших прекращение или уменьшение стоимости заложенного права за исключением случая, установленного пунктом 4.1.1. настоящего Договора, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере \_\_\_\_\_.
- 8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.
- 9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.
- 9.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 9.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 10.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в пункте 10.1. Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т. д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

- 10.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
- 10.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение десяти рабочих дней со дня получения претензии.
- 10.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 10.4. Договора, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Ответчика.
- 10.6. Заемщик и Займодавец вправе заключить третейское соглашение о разрешении спора по Договору только после возникновения оснований для предъявления иска.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.
- 11.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:
- 11.2.1. Действие настоящего Договора прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия Основного договора.
- 11.2.2. С переводом на другое лицо долга по обязательству, обеспеченному залогом, залог прекращается.
- 11.2.3. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 11.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 12.1. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2. В соответствии со ст. 342 ГК РФ, по соглашению Сторон Залогодержатель по настоящему договору имеет преимущественное право перед Залогодателем, обратиться взыскание на заложенные Права требования на Транспортные средства, находящиеся в финансовой аренде (лизинге), в случае неисполнения обязательств Заемщиком.

### **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 13.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Основному договору, а также до наступления иных событий, предусмотренных п. 11.2. настоящего Договора.
- 13.2. Договор составлен в 3-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны (вариант: один - для регистрирующего органа, один - для нотариуса). Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

### **14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

- 14.1. Реестр передаваемых прав (Приложение №1).
- 14.2. Форма книги записи залогов (Приложение №2).
- 14.3. Форма уведомления об изменении состава заложенных прав (Приложение №3).
- 14.4. Форма уведомления о неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Основному договору и оставлении имущественных прав за собой (Приложение №4).
- 14.5. Форма Акта приема-передачи прав требования (Приложение №5).
- 14.6. Форма уведомления о переходе прав требования по Договору финансовой аренды (лизинга) (Приложение №6).
- 14.7. Форма уведомления о расторжении Договора финансовой аренды (лизинга) (Приложение №7).

## 15. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

### ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

ООО «МКК Залогатор»  
ОГРН 1177746195142  
ИНН 7722391540  
КПП 772201001

Адрес места нахождения: 109316, Москва, Волгоградский проспект, д. 43, корп. 3.

Банковские реквизиты: р/сч. № 40702810338000142501 в ПАО Сбербанк, г. Москва;  
к/сч. № 30101810400000000225 БИК 044525225

### ЗАЕМЩИК:

КПК «Стратегия»  
ОГРН 1177746646076  
ИНН 7722405432  
КПП 772201001

Адрес места нахождения: 109316, Москва, Волгоградский проспект, д. 43, корп. 3.

Банковские реквизиты: р/сч. № 40701810938000001467 в ПАО Сбербанк, г. Москва;  
к/сч. № 30101810400000000225 БИК 044525225

### ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:

ФИО \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
Код подразделения \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ  
в лице  
Генерального директора  
А.А. Абрамова

ЗАЕМЩИК  
в лице  
Председателя правления  
А.Ю. Носенко

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ  
в лице

\_\_\_\_\_

подпись

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

М.П.